

# BÖCKER

INDUSTRIEBAU Ihr Vertrauen ist  
unsere Motivation



## **FREIRAUM FÜR ERFOLGREICHE GESCHÄFTE: SCHLÜSSELFERTIG ERSTELLT MIT BÖCKER INDUSTRIEBAU.**

Ihr Unternehmen braucht Platz. Ihr Geschäftsmodell soll sich entwickeln können.  
Den Freiraum dafür plant, konstruiert und realisiert Böcker Industriebau.

[www.boecker-industriebau.de](http://www.boecker-industriebau.de)



## WIR PLANEN VORAUSSCHAUEND. UND BLICKEN AM ENDE ZUFRIEDEN ZURÜCK.

Uns interessiert nicht nur die Gegenwart unserer Kunden, sondern auch deren Zukunft. Umnutzungen und Drittverwendungen bauen wir in unsere Pläne mit ein.

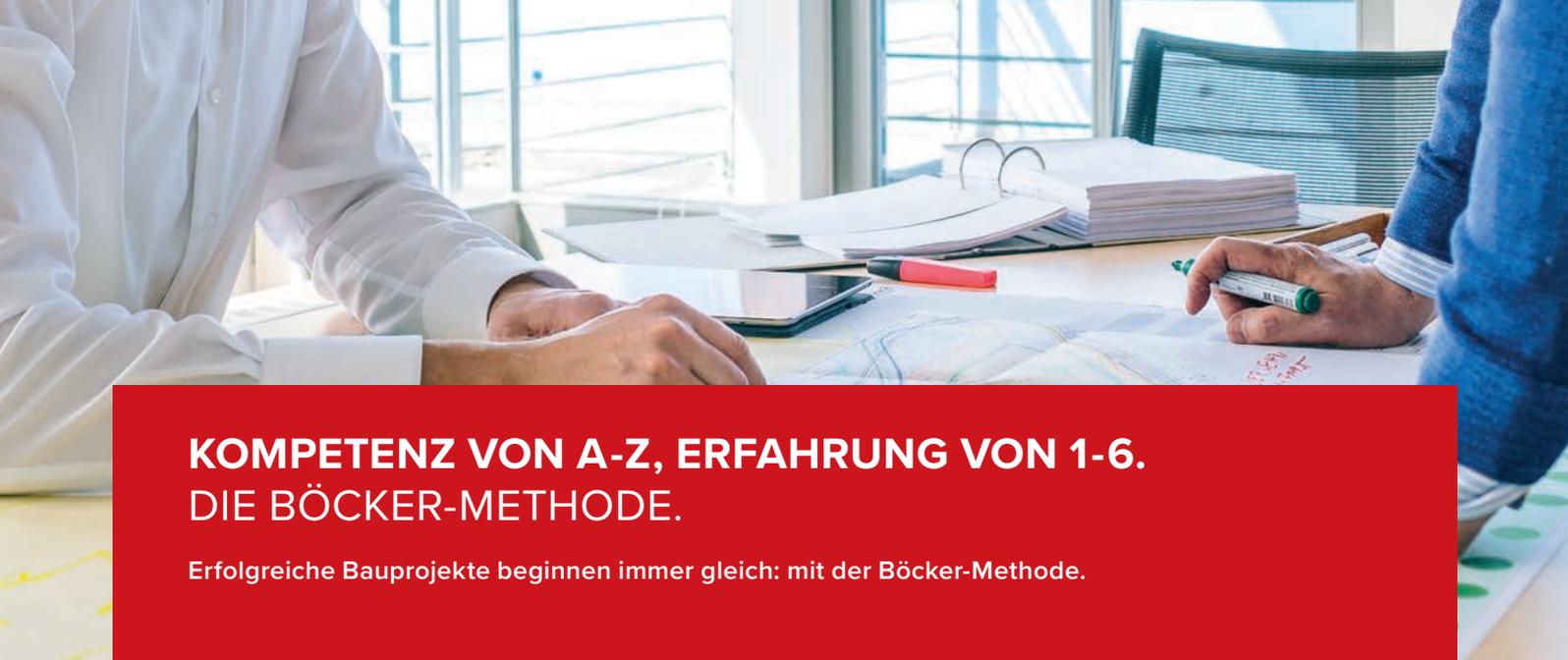
Als Generalunternehmer im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau sind wir seit Jahrzehnten immer an der Seite unserer Kunden. Wir sind mit Rat und Tat für sie da. Wir empfehlen ihnen nur das, was sie wirklich brauchen. Planen und bauen schlüsselfertig – immer vorausschauend. Engagieren uns auch in der Hallensanierung und Gebäudesanierung. Denken zukünftige Umnutzungen oder Drittverwendungen mit. Als Familienunternehmen können wir gar nicht anders. Denn wir möchten unseren Kunden auch nach Jahren noch guten Gewissens in die Augen schauen. Wir sind stolz auf unsere zufriedenen Kunden. Sie sind das Wertvollste, was wir haben. Denn zufriedene Kunden kommen gerne zu uns zurück. Oder empfehlen uns weiter. Oder beides.

### DAS BEKOMMEN SIE VON UNS:

- Planungssicherheit, Kostensicherheit und Zukunftssicherheit
- Büro- und Sozialgebäude
- Lager-, Logistik-, Ausstellungs- und Produktionshallen
- in Stahl, Beton und Holz bzw. Kombinationen daraus
- die jeweils wirtschaftlichste, ästhetischste, bauordnungsrechtliche und brandschutzsicherste Lösung
- Gewährleistung aus einer Hand
- Festpreise und Fix-Termine

Besonders gut kennen wir uns mit dem Einsatz von erneuerbaren Energien und innovativen Techniken im Planungsprozess (BIM = Building Information Modeling) aus.





## KOMPETENZ VON A-Z, ERFAHRUNG VON 1-6. DIE BÖCKER-METHODE.

Erfolgreiche Bauprojekte beginnen immer gleich: mit der Böcker-Methode.

Ohne Frage: Große Investitionen wollen gut geplant sein. Sei es beim Bauen im Bestand, im Stahlbau, mit Stahlbeton, im Holzbau, Hochbau oder Projektbau. Sonst werden sie am Ende teurer als gedacht. Wir haben aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung mit gewerblichen Immobilien eine eigene Methode entwickelt. Diese Böcker-Methode bringt Sie und uns erfolgreich durch das Gewerbebauprojekt. Wir wollen dabei gleichermaßen effizient und individuell vorgehen. Denn am Ende möchten Sie ein wirtschaftliches Gebäude nach Maß – und keinen schlecht sitzenden Anzug von der Stange. Basis dafür ist unser zugegebener umfangreicher Fragenkatalog zum Projektstart. Mit dem wir Ihr Projekt zu unserem eigenen machen.

### DIE BÖCKER-METHODE:

1

#### PHASE 1: BEDARFSANALYSE

Ihre Anforderungen an den Projektbau und Gewerbebau haben für uns oberste Priorität. Mit unserem vielfach erprobten Analyzesystem klären wir alle Fragen zu Ihrem Bauvorhaben einschließlich spezieller Anforderungen bei Schallschutz, Brandschutz und Arbeitsschutz.

2

#### PHASE 2: VORPLANUNG

Nach der Analyse werten wir die Ergebnisse aus. Basierend darauf entwickeln wir einen Lageplanentwurf für Ihr Bauvorhaben und ermitteln ein erstes Kostenvolumen. So können Sie bereits überschauen, in welchem Rahmen sich die Investition bewegen wird.

3

#### PHASE 3: ENTWURFSPLANUNG

Lageplan und Kostenvolumen entsprechen Ihren Vorstellungen? Dann fertigen wir jetzt den Grundriss und entwerfen Ansichts- und Schnittzeichnungen. In enger Abstimmung mit Ihnen beschaffen wir die für den Bau benötigten Unterlagen.

4

#### PHASE 4: GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auch in dieser Phase stehen wir Ihnen partnerschaftlich zur Seite und übernehmen für Sie gerne die Genehmigungsplanung mit den Behörden. Während wir Ihre bauordnungsrechtlichen Anliegen erledigen, können Sie sich weiter auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

5

#### PHASE 5: BAUAUSFÜHRUNG

Alle Genehmigungen liegen vor, wir setzen den ersten Spatenstich. Fortlaufend informieren wir Sie über den Baufortschritt und zeigen Ihnen vor Ort bei Baustellenbesichtigungen jedes Detail Ihrer entstehenden Produktionshalle oder Ihres zukünftigen Bürogebäudes.

6

#### PHASE 6: GEWÄHRLEISTUNGSPHASE

Wir gehen erst dann, wenn wirklich alles für Sie in Ordnung ist. Kleinere Mängel werden schnellstmöglich beseitigt. Größere Baumängel oder Abweichungen von Zeit- und Kostenplänen kommen bei uns schlicht nicht vor. Mit einigem Stolz können wir Ihnen bestätigen, dass wir noch nie mit einem Kunden einen Rechtsstreit hatten. Wer die Baubranche etwas kennt, der weiß, wie extrem selten das ist.

# WIE MAN FÜR JEDEN DAS PASSENDE OBJEKT PLANT? EINFACH SO: TYPISCH BÖCKER.

So individuell wie Ihre Anforderungen an eine gewerbliche Immobilie, so individuell sind auch die Objekttypen, die wir für Sie realisieren können.

Ihr Unternehmen ist nicht wie andere. Und deshalb ist bei der Böcker Industriebau GmbH auch nicht Halle gleich Halle. Wir bauen jeden denkbaren Hallentyp, ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und entwickeln Sie mit uns Ihre individuelle Halle! Die hier gezeigten Objekttypen sollen inspirieren und Ihnen einen ersten Eindruck unserer Vielfalt geben.



## PRODUKTION UND FERTIGUNG

Beim Bau einer Produktionshalle finden wir Lösungen für die spezifischen Anforderungen: Produktionsablauf, Schallschutz im 3-Schicht-Betrieb, Lagerung.



## TRANSPORT UND LOGISTIK

Die Logistikhallen, die wir bauen, ermöglichen störungsfreie Abläufe – auch im Rund-um-die-Uhr-Betrieb. Besonderheiten des Standorts berücksichtigen wir.



## HANDEL UND VERTRIEB

Eine repräsentative Verkaufshalle schafft eine optimale Einkaufsatmosphäre. Wir schaffen diesen Raum – auch für das eigene Unternehmensimage.



## BÜRO UND VERWALTUNG

Unsere Bürogebäude haben ein gutes Raumklima, sind schalloptimiert und lassen sich flexibel anpassen. Sie sind die Visitenkarte des Unternehmens.

**BOECKER**  
INDUSTRIEBAU

## QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT: DAFÜR HABEN WIR DIE RICHTIGEN PARTNER.

Alleine sind wir schon stark. Mit ausgewählten Partnerunternehmen sind wir unschlagbar.

Wer für seine Kunden nur die langfristig besten Lösungen realisieren will, muss sich auf seine Kooperationspartner verlassen können. Wir arbeiten seit Jahrzehnten mit Partnern zusammen, die in ihren Bereichen für Exzellenz und Zuverlässigkeit stehen. Hier eine Auswahl:

**ABUS**  
Kransysteme

Condulith®  
Deutsche  
Industrieboden-  
technik  
Gesellschaft mbH

**ECHO**  
A CRH COMPANY

PARTNER VON  
**hebel**  
HALLE  
DAS VOLLMASSIVE BAUSYSTEM

**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

**HOESCH**  
BAUSYSTEME

**JET** Gruppe

**ROCKWOOL®**

**SCHÜCO**

BUILDING TRUST **Sika®**

Sie haben Ihre eigenen Partnerunternehmen, denen Sie vertrauen?  
Gerne arbeiten wir für Ihr Bauprojekt auch mit diesen Unternehmen zusammen.

[www.boecker-industriebau.de](http://www.boecker-industriebau.de)

# BÖCKER

INDUSTRIEBAU Ihr Vertrauen ist  
unsere Motivation



## WIE WIR ERREICHBAR SIND? FÜR SIE JEDERZEIT!

Ob klassisch per Telefon, rund um die Uhr per E-Mail oder einfach direkt persönlich vor Ort:  
Wir sind für Sie und Ihre Wünsche jederzeit da. Darauf können Sie bauen!

**BÖCKER** INDUSTRIEBAU GmbH  
Am Rintger Bach 8 · 41748 Viersen  
**T:** +49 (0) 2162 / 36 93 19 0  
**F:** +49 (0) 2162 / 14 48 92 6  
**M:** +49 (0) 157 / 50 12 66 63  
**E:** info@boecker-industriebau.de

[www.boecker-industriebau.de](http://www.boecker-industriebau.de)

